



**ESTADO DE RONDÔNIA
CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
SECRETARIA GERAL**



**1º TERMO DE ADITAMENTO DE VALOR
CONTRATO Nº 016/2020
PROCESSO Nº: 067/CMMN/2020**

**“PRIMEIRO TERMO DE ADITAMENTO DE VALOR AO
CONTRATO Nº 016/2020 DE COMPROMISSO CONTRATAÇÃO
DE EMPRESA PARA AMPLIAÇÃO DO ANEXO 1 E REFORMA
DO PRÉDIO PRINCIPAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE
MONTE NEGRO”.**

A **CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO**, empresa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 63.763.189/0001-94, com sede na Rua Justino Luiz Ronconi, Lote 15, quadra 06, nº 2267, setor 01, Município de Monte Negro, Estado de Rondônia, daqui a diante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representado pelo Sr. Presidente **JOEL RODRIGUES MATEUS**, CPF nº: 783.321.762-04, e de outro lado a empresa **MEGAPIX CONSTRUTORA E SERVIÇO EIRELLI – ME**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.603.075/0001-37, com sede na Avenida Castelo Branco, n 18770, sala 02, Bairro Princesa Isabel, na cidade de Cacoal-RO., doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato, representada por seu Procurador, Sr. **DIEGO LIBANIO DE SANTANA**, CPF nº: 944.207.932-87, ficam justos e acertados o **TERMO DE ADITAMENTO DE VALOR** ao **CONTRATO nº 016/2020**, sendo estabelecido a celebrar o presente instrumento, de acordo com a Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, mediante as seguintes cláusulas e condições, na forma a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Fica acrescido ao **CONTRATO Nº 016/2020**, o valor de **R\$ 21.982,09 (Vinte e um mil e novecentos e oitenta e dois reais e nove centavos)**, valor esse que **corresponde a 16,35%**, conforme planilha orçamentária em anexo, acrescido ao valor original de **R\$ 134.480,87 (Cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e oitenta reais e oitenta e sete centavos)**, que somado ao valor do item 5.1 do contrato administrativo 016/2020, passará a ter o **valor total de R\$ 156.462,96 (Cento e cinquenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e noventa e seis centavos)**, em atendimento ao Art. 57 da Lei de Licitações e Contratos administrativos.

CLÁUSULA SEGUNDA – As condições omissas do presente Termo de Aditamento serão regidas em conformidade com a Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações.

CLÁUSULA TERCEIRA – As demais cláusulas do **CONTRATO Nº 016/2020**, permanecem inalteradas obedecendo à legislação pertinente e que não contrariem o interesse Público.



**ESTADO DE RONDÔNIA
CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
SECRETARIA GERAL**



CLÁUSULA QUARTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Ariquemes para dirimir eventuais dúvidas do presente Termo de Aditivo, com renúncia expressa de outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, que depois de lido e achado conforme na presença de duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais e jurídicos.

Monte Negro/RO, 24 de fevereiro de 2020.

JOEL RODRIGUES MATEUS
Presidente da Câmara Municipal
(Contratante)

DIEGO LIBANIO DE SANTANA
Procurador da empresa
MEGAPIX CONSTRUTORA E SERVIÇOS EIRELLI ME
CNPJ nº 21.603.075/0001-37
(Contratado)



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
8.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS	TOTAL
1		DEMOLIÇÃO E RETIRADA				
1.1	LICITADO	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	0,59	R\$ 35,53	20,96
1.2	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (valor da tabela R\$ 0,91 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	8,00	R\$ 0,68	5,47
1.3	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (valor da tabela R\$ 8,34 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	3,00	R\$ 6,27	18,81
1.4	COMP 01	REMOÇÃO DE VENTILADOR DE TETO (valor da tabela R\$ 6,11 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	4,00	R\$ 4,59	18,38
1.5	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (valor da tabela R\$ 15,96 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	m²	6,98	R\$ 12,00	83,76
1.6	LICITADO	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	m³	0,88	R\$ 15,81	13,91
		TOTAL DEMOLIÇÃO E RETIRADA			R\$	161,29
2		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				
2.1	LICITADO	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	m³	5,48	R\$ 54,07	296,30
2.2	LICITADO	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE.	m³	4,94	R\$ 32,78	161,93
2.3	LICITADO	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	m³	14,40	R\$ 28,11	404,78
		TOTAL MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			R\$	863,01
3		INFRA ESTRUTURA				
		CONCRETO				
3.1	LICITADO	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.	m³	0,39	R\$ 288,70	112,59
3.2	LICITADO	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	kg	10,73	R\$ 8,23	88,31
3.3	LICITADO	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS.	m³	0,39	R\$ 137,31	53,55
3.4	LICITADO	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	m³	0,05	R\$ 374,88	18,74
		TOTAL INFRA ESTRUTURA			R\$	273,19
4		SUPER ESTRUTURA				
		CONCRETO				
4.1	LICITADO	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.	m³	0,37	R\$ 288,70	106,82
4.2	LICITADO	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	26,37	R\$ 7,08	186,70
4.3	LICITADO	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	0,83	R\$ 10,80	8,96

Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO B.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS	TOTAL
4.4	LICITADO	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 12/2015	m³	0,37	R\$ 137,31	R\$ 50,80
4.5	LICITADO	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	4,92	R\$ 44,98	R\$ 221,30
5		TOTAL SUPER ESTRUTURA				R\$ 574,58
		ESQUADRIAS				
		PORTAS				
5.1	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (valor da tabela R\$ 593,44 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	1,00	R\$ 446,22	R\$ 446,22
5.2	LICITADO	PORTA DE VIDRO DE CORRER TEMPERADO, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	m²	1,89	R\$ 372,29	R\$ 703,63
6		COBERTURA				R\$ 1.149,85
6.1	LICITADO	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	18,32	R\$ 38,81	R\$ 711,00
6.2	LICITADO	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	18,00	R\$ 20,63	R\$ 371,34
6.3	LICITADO	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	1,75	R\$ 23,51	R\$ 41,14
7		TOTAL COBERTURA				R\$ 1.123,48
		PINTURA E REVESTIMENTOS				
		PINTURA EXTERNA/INTERNA				
7.1	LICITADO	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.	m²	6,98	R\$ 9,07	R\$ 63,31
7.2	LICITADO	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.	m²	897,58	R\$ 9,33	R\$ 8.374,42
7.3	74245/001	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOIS (valor da tabela R\$ 13,21 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	m²	10,61	R\$ 9,93	R\$ 105,39
7.4	LICITADO	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, SOBREPOSTO NIVELADOR BRANCO	m²	90,09	R\$ 17,00	R\$ 1.531,53


Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 0471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS	TOTAL
7.5	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). (valor da tabela R\$ 32,16 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	m²	30,20	R\$ 24,18	R\$ 730,29
		TOTAL PINTURA E REVESTIMENTOS				R\$ 10.804,94
8		PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS				
8.1	LICITADO	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM.	m	25,00	R\$ 4,68	R\$ 117,00
		TOTAL PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS				R\$ 117,00
9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
		HIDRÁULICO				
9.1	LICITADO	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	6,00	R\$ 24,96	R\$ 149,76
9.2	LICITADO	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	6,00	R\$ 21,44	R\$ 128,64
		SANITÁRIO				
9.3	LICITADO	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	m	22,85	R\$ 34,75	R\$ 794,04
9.4	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. (valor da tabela R\$ 213,69 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	2,00	R\$ 160,68	R\$ 321,35
9.5	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. (valor da tabela R\$ 219,64 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	2,00	R\$ 165,15	R\$ 330,30
		TOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 1.724,09


Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DR0



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA : AGOSTO 2020

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	CUSTOS UNITÁRIOS	TOTAL
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
10.1	LICITADO	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	12,00	R\$ 22,73	R\$ 272,76

TOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

R\$ 272,76

CUSTO DIRETO TOTAL DA OBRA	R\$ 17.064,19
BDI DE 28,82%	R\$ 4.917,90
TOTAL GERAL DA PLANILHA DA OBRA COM BDI	R\$ 21.982,09

NOTA: OS PREÇOS FORAM ATUALIZADOS PELA REFERÊNCIA (SINAPI/JUNHO 2020) COM DESONERAÇÃO DE 28,82% E DESCONTO DADO PELA LICITANTE DE 24,81%.


Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
MEMORIAL DE CÁLCULO - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CÁLCULO
1	DEMOLIÇÃO E RETIRADA			
1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m ³	0,59	acesso ao prédio antigo: 1,40m x 2,80m x 0,15m esp.
1.2	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (valor da tabela R\$ 0,91 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	8,00	plenário: 8 und.
1.3	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (valor da tabela R\$ 8,34 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	3,00	3 und.
1.4	REMOÇÃO DE VENTILADOR DE TETO (valor da tabela R\$ 6,11 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	4,00	plenário: 4 und
1.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (valor da tabela R\$ 15,96 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	m ²	6,98	Revestimento: 2,25m x 1,55m x 2und.
1.6	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m ³	0,88	acesso ao prédio antigo: 1,40m x 2,80m x 0,15m esp. x 50% empolamento
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M.	m ³	5,48	Drenagem: (17,85m + 5,00m) x 0,40m x 0,60m
2.2	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE.	m ³	4,94	Drenagem: (17,85m + 5,00m) x 0,40m x 0,60m x 90%
2.3	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA.	m ³	14,40	(PNE: 3,00m ² + lavatório: 5,43m ² + BWC: 4,00m ² + sala do presidente: 14,91m ² + corredor: 8,41m ² + hall: 2,27m ² + sala multiuso: 33,97m ² x 0,20m esp. x 12% empolamento - LICITADO: 1,73m ³


Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
MEMORIAL DE CÁLCULO - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²

FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.O.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CÁLCULO
3	INFRA ESTRUTURA			
	CONCRETO			
3.1	CONCRETO FCX = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,39	Sapata: (0,70m x 0,70m x 0,40m) x 2und.
3.2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM.	kg	10,73	Sapata: (14 barras x 0,97m) x 2 und. x 0,395kg/m
3.3	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS.	m³	0,39	// = concreto
3.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	m³	0,05	Sapatatas: (0,70m x 0,70m x 0,05m) x 2 und.
4	SUPER ESTRUTURA			
	CONCRETO			
4.1	CONCRETO FCX = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,37	P1: (3,00m alt. x 2und.) x 0,15m x 0,30m + (1,10m alt. x 2und.) x 0,15m x 0,30m
4.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	26,37	P1: ((3,00m alt. x 2und.) + (1,10m alt. x 2und.)) x 4 barras x 0,617kg/m + viga fachada: 4,97m x 2 barras x 0,617kg/m
4.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	0,83	P1: ((3,00m alt. x 2und.) + (1,10m alt. x 2und.)) x 0,66m x 0,154kg/m
4.4	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 12/2015	m³	0,37	// = concreto
4.5	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m³	4,92	P1: ((3,00m alt. x 2 und) + (1,10m alt. x 2 und)) x 0,60m

Wladimir Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
MEMORIAL DE CÁLCULO - 1º ADITIVO

FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CÁLCULO
5	ESQUADRIAS			
	PORTAS			
5.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (valor da tabela R\$ 593,44 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	1,00	Plenário: 1 und.
5.2	PORTA DE VIDRO DE CORRER TEMPERADO, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	m²	1,89	Corredor acesso ao ar cond.: 2,10m x 0,90m
6	COBERTURA			
6.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	18,32	predio antigo: 11,35m + 6,97m
6.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PV SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	18,00	predio antigo: 4,50m x 4 und
6.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	1,75	beiral fachada: 0,80m + 0,95m


Wallace Torres
Engenheiro Civil,
CREA 10471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO

PODER LEGISLATIVO

MEMORIAL DE CÁLCULO - 1º ADITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CÁLCULO
7	PINTURA E REVESTIMENTOS			
	PINTURA EXTERNA/INTERNA			
7.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m ²	6,98	Remoção revest. corredor: 2,25m x 1,55m x 2 und.
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m ²	897,58	plenário: mureta 4,79m x 1,00m alt x 2 lados + (11,97m x 3,00m alt.) - porta e janela: 1,68m ² + pintura fachada: (16,50m x 3,00m alt.) - portas/janelas: 6,40m + muro: (11,84m + 4,25m) x 2,50m alt. x 2 lados + laterais e fundo: ((20,35m + 6,67m + 11,85m) x 3,00m alt) - portas/janelas: 21,98m ² + (16,50m x 3,00m alt.) - portas/janelas: 9,28m ² + (pintura interna: recepção: (5,94m + 1,88m + 1,88m) x 3,00m alt. + (2,00m x 2,00m) x 1,00m alt. + hall: (2,00m + 2,00m) x 1,00m alt. + 1,40m x 3,00m alt. + CPL: (13,60m x 3,00m alt.) + (2,00m + 2,00m + 1,20m) x 3,00m alt. + corredor: (7,35m + 1,25m + 1,38m + 1,25m + 3,15m) x 3,00m alt. + (4,70m + 1,04m + 1,04m + 1,20m) x 3,00m alt. + wc: (6,40m + 7,33m + 6,71m + 8,66m) x 1,50m alt. + (ass. leg.: 13,80m + contab.: 14,00m + chefe gab.: 13,00m + gab pres.: 15,83m + sec geral: 13,73m + dispensa: 10,72m + cozinha/corredor: 20,78m + sala reunião: 19,59m + gabinetes: 44,85m) x 3,00m alt.) - porta/janelas: 61,96m ²
7.3	PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS (valor da tabela R\$ 13,21 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	m ²	10,61	mastro de bandeira: 1,80m ² + ((0,40m x 0,20m) x 5 lados) x 3 und. + mastro partido: (5,00m x 0,20m x 2 lados) + (0,15m x 0,20m x 2 lados) + (5,00m x 0,15m) + painel: 1,60m x 1,50m x 2 lados
7.4	PINTURA ESMALTE ACETINADO PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m ²	90,09	(P1: (0,80m x 2,10m) x 13 und + P2: (0,70m x 2,10m) x 3 und. + P3: (0,90m x 2,10m) x 2 und) x 3 lados
7.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). (valor da tabela R\$ 32,16 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	m ²	30,20	letreiro fachada: 28,10m ² + portão muro: 2,10m x 1,00m

Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DRO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
MEMORIAL DE CÁLCULO - 1º ADITIVO

FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA : AGOSTO 2020

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMORIA DE CÁLCULO
8	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS			
8.1	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM.	m	25,00	rodapé divisória de gesso: 25,00m
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
	HIDRÁULICO			
9.1	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	6,00	entrada de água prédio existente: 6,00m
9.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	6,00	entrada de água prédio existente: 6,00m
	SANITÁRIO			
9.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	m	22,85	17,85m + 5,00m
9.4	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. (valor da tabela R\$ 213,69 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	2,00	2 und.
9.5	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. (valor da tabela R\$ 219,64 menos percentual baixado na licitação de 24,81%)	und	2,00	2 und.
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
10.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	12,00	12 und.

Wattuce Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DFO



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²
FONTE: SINAPI JUNHO 2020 COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA: AGOSTO 2020

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	DIAS
	AMPLIAÇÃO		30
1	DEMOLIÇÃO E RETIRADA	161,29	161,29 100,00%
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	863,01	863,01 100,00%
3	INFRA ESTRUTURA	273,19	273,19 100,00%
4	SUPER ESTRUTURA	574,58	574,58 100,00%
5	ESQUADRIAS	1.149,85	1.149,85 100,00%
6	COBERTURA	1.123,48	1.123,48 100,00%
7	PINTURA E REVESTIMENTOS	10.804,94	10.804,94 100,00%
8	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS	117,00	117,00 100,00%
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.724,09	1.724,09 100,00%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	272,76	272,76 100,00%
VALOR TOTAL		17.064,19	17.064,19
Percentual Parcial		Percentual Parcial	100,00%
Valor Parcial		Valor Parcial	17.064,19
Valor Parcial com BDI = 28,82%		Valor Parcial com BDI = 28,82%	21.982,09
Percentual Acumulado		Percentual Acumulado	100,00%
Valor Acumulado		Valor Acumulado	17.064,19
Valor Acumulado com BDI = 28,82%		Valor Acumulado com BDI = 28,82%	21.982,09

Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DR



CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
PODER LEGISLATIVO
COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE CUSTO

FONTE: SINAPI JUNHO 2020
COM DESONERAÇÃO
B.D.I.: 28,82%
DATA : AGOSTO 2020

OBRA: AMPLIAÇÃO ANEXO 01 E REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO
LOCAL: RUA JUSTINO LUIZ RONCONI - LT 15, QD 06, 2267 CENTRO
ÁREA AMPLIAÇÃO: 83,08m² / ÁREA REFORMA: 335,64m²

COMP 01	REMOÇÃO DE VENTILADOR DE TETO	und
---------	-------------------------------	-----

REF: COMP. ELABORADA PELO ORÇAMENTISTA
INSUMOS ATUALIZADOS CONFORME TABELA SINAPI JUNHO 2020

Item	Codigo	Descrição	Und.	Coef.	VI. Unit.	VI. Parcial
1	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	0,40	15,28	R\$ 6,11

MÃO DE OBRA	R\$ 6,11
CUSTO TOTAL	R\$ 6,11


Wallace Torres
Engenheiro Civil
CREA 10471 DRO