



ESTADO DE RONDÔNIA
MUNICÍPIO DE MONTE NEGRO
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM DE LEI Nº 49 DE 09 DE ABRIL DE 2024.

Senhor Presidente;

Nobres Edis.

Encaminho a esta respeitável Câmara de Vereadores o Projeto de Lei que visa a obtenção de autorização para a realização de permuta de bem imóvel. Justifica-se a necessidade da permuta em virtude da construção e revitalização do córrego cai n'agua dentro do terreno descrito no artigo 2º.

Destarte, a área da construção abrange parte da propriedade da propriedade do cidadão WILSON REGES DE OLIVEIRA, assim, sendo necessária a realocação do mesmo, tendo em vista o eminente interesse público.

Ademais a presente permuta tornará mais ampla a área de acesso e munícipes a praça municipal. Pelo exposto, considerando a importância do respectivo Projeto contamos com o apoio de Vossas Excelências na sua aprovação.

IVAIR JOSÉ FERNANDES
Prefeito Municipal





PROJETO DE LEI Nº 49 DE 09 DE ABRIL DE 2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar Permuta de Bens Imóveis e dá outras providências.

Eu, **IVAIR JOSÉ FERNANDES**, Prefeito do Município de Monte Negro, Estado de Rondônia, no uso de minhas atribuições legais conferidas pelo inciso III, do artigo 116 da Lei Orgânica, FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Monte Negro aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a efetuar permuta de bens imóveis conforme disposto nos artigos seguintes.

Art. 2º. O Município receberá de **WILSON REGES DE OLIVEIRA**, um terreno urbano, com área total de 426² (quatrocentos e vinte e seis), localizado na Rua Capitão Silvio, número 2451, setor 01, com Inscrição Municipal sob número 01.026.024.000, na cidade de Monte Negro, avaliado em R\$ 22.633,38 (vinte e dois mil seiscentos e trinta e três reais e trinta e oito centavos), conforme documento de avaliação venal anexo.

Art. 3º. O Município, por sua vez, para concretização da permuta entregará a **WILSON REGES DE OLIVEIRA** o terreno denominado "Lote 01A-A", Quadra 14, loteamento denominado "Jardim Verde Vida", situado na cidade de Monte Negro/RO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: Avenida Aimorés, com 15,00 metros; FUNDOS: Lote 01-A, com 15,00 metros; LATERAL DIREITA: Lote 01-A, com 30,00 metros; LATERAL ESQUERDA: Lotes 14 e 15, com 30,00 metros, propriedade do Município de Monte Negro/RO, matriculado sob o nº 15.536 no Registro de Imóveis de Ariquemes/RO, avaliado em R\$ 23.908,50 (vinte e três mil, novecentos e oito reais e cinquenta centavos), conforme documento de avaliação venal anexo.

Art. 4º. A transferência do imóvel de propriedade do Município para o permutante, através de Escritura Pública, ocorrerá por sua conta.

Art. 5º. Cada permutante será responsável pelo pagamento de sua parte das despesas decorrentes da permuta.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Monte Negro/RO, 09 de abril de 2024.

IVAIR JOSÉ FERNANDES
Prefeito Municipal





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE MONTE NEGRO
GABINETE DO PREFEITO

AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 2273 - SETOR 01

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **IVAIR JOSE FERNANDES - PREFEITO**,
CPF: 677.521.119-13 em 09/04/2024 09:52:48. Cód. Autenticidade da Assinatura:
0944.4A52.448R.848R.0826, com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de
2020.



Informações do Documento

ID do Documento: 1.738.0A1 - Tipo de Documento: **MENSAGEM DE LEI - Nº 49/2024**

Elaborado por **SCHIRLE MARIANI MARQUES**, CPF: 773.161.112-13, em 09/04/2024 - 09:47:13

Código de Autenticidade deste Documento: 0971.2347.4139.282A.7743



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://athus.montenegro.ro.gov.br/verdocumento>





CARTÓRIO
DINALVA REZENDE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIALA TITULAR: DRª DINALVA ALVES DE SOUZA REZENDE

Ofício nº. 48/2024-2ºRI

Ariquemes, 19 de fevereiro de 2024.

Ref.: OFÍCIO Nº 43/SEGAFIN/2024

Senhor Prefeito,

Em atenção ao contido no Ofício em epígrafe, datado de 09 de fevereiro de 2024, informamos a Vossa Senhoria que o solicitado foi devidamente cumprido sob o pedido 62789 segue em anexo certidão de Inteiro Teor.

Respeitosamente,

KELVIN ALVES DE
REZENDE:96116170200

Assinado de forma digital por
KELVIN ALVES DE
REZENDE:96116170200
Dados: 2024.02.20 09:35:31 -04'00'

KELVIN ALVES DE REZENDE

Oficial Substituto

**Senhor
IVAIR JOSÉ FERNANDES
Prefeito
Prefeitura do Município de Monte Negro - Secretaria Geral de Administração e
Finanças - SEGAFIN - Estado de Rondônia
MONTE NEGRO/RO**

*Av. Tabapuã nº 2447 - Setor 03 - CEP 76.870-363 - Município e Comarca de Ariquemes -
Rondônia, Tel.: (69) 3536-5694 / e-mail. imoveis2ri@gmail.com*





CARTÓRIO
DINALVA REZENDE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARIQUEMES
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIALA TITULAR: DRª DINALVA ALVES DE SOUZA REZENDE

Página: 1

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR,
Livro 2 – Registro Geral**

Matrícula nº: **15.536**
CNM nº: 157511.2.0015536-39
Data: 07 de fevereiro de 2024

Matrícula nº 15.536. 07 de fevereiro de 2024. **IMÓVEL:** Parte real desmembrada do Lote 01A, denominado "**Lote 01A-A**", **Quadra 14**, loteamento denominado "**Jardim Verde Vida**", situado na cidade de Monte Negro-RO, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Avenida Aimores, com 15,00 metros; **FUNDOS:** Lote 01-A, com 15,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 01-A, com 30,00 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lotes 14 e 15, com 30,00 metros. **AQUISIÇÃO:** Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento, lavrada às fls. 040/041 do Livro 49-E do Tabelionato de notas e Registro Civil da cidade Monte Negro da comarca de Ariquemes-RO, em 23 de dezembro de 2020. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICIPIO DE MONTE NEGRO**, inscrito no CNPJ nº 63.761.985/0001-98, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Rua Castelo Branco, nº 2330, Setor 01, na cidade de Monte Negro-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 9.500, às fls. 01 do Livro 2, deste Cartório. Isento de Custas e Emolumentos. Eu, Monique Larissa Monteiro de Souza, Escrevente, digitei. Eu, Melissa dos Santos Araújo, Escrevente, conferi. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAA35497-57707. Guia 37.399. Protocolo 37.850.

KELVIN ALVES DE
REZENDE:96116170200

Assinado de forma digital por
KELVIN ALVES DE
REZENDE:96116170200
Dados: 2024.02.20 11:36:38 -04'00'

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

ARIQUEMES (RO), 16 de fevereiro de 2024.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

Emolumentos
FUJU.....
Fundep.....
Fundimper.....
Fumorpge.....
Selo.....
TOTAL R\$ 0,00

Certidão conferida e emitida por Jamilly Da Silva Soares
Pedido de certidão nº 62789
Válida por 30 dias.

Poder Judiciário do Estado de
Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
K5AAA35664 - 1ADD7
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



- Dinalva Alves de Souza Rezende - Oficiala.
- Kelvin Alves de Rezende - Oficial Substituto.
- Wilbner Alves de Rezende - Oficial Substituto.
- Diego Fernandes Silva - Oficial Substituto.
- Daiane Hildebrandt de Oliveira - Escrevente Autorizada III.

EM RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 43/SEGAFIN/2024, DATADO EM 09 DE FEVEREIRO DE 2024 EXPEDIDO PELA PREFEITURA DE MONTE NEGRO/RO.

Última página

Avenida Tabapuã, nº 2447, Setor 03, Ariquemes/RO, CEP: 76.870-363, Tel.: (69) 3536-5694 ou (69) 2103-2501
Site Registradores: www.registradores.onr.org.br E-mail: imoveis2ri@gmail.com



Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2024]

MUNICÍPIO DE MONTE NEGRO

Usuário: 013.***.***-51

Valor: 3700 **Inscrição Imóvel : 10.014.01A.00A**
Inscrição Anterior:

Endereço : 53 - Av. - AIMORÉS **Nr.**

andar : Apto/Sala :

Complemento :

Endereço : JARDIM VERDE VIDA I

Quadra/Lote (Fiscal) : QUADRA 14 /

CEP : 76888-000

Loteamento : -

Quadra/Lote (Loteamento) : /

Loteamento : /

Total Sub-Lotes: 0

Registro Número :

Cartório :

Matrícula :

Número do Habite-Se :

Data de Emissão Habite-Se:

Proprietário : 166 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO

PJ/CPF : 63.761.985/0001-98

RG :

Endereço : Rua PRAÇA PAULO MIOTTO **Nr.2330**

andar : Apto/Sala :

Complemento :

Endereço : Setor 1

CEP : 76888-000

: RO Cidade : MONTE NEGRO

Telefone :

Telefone:

Responsável Promissário : 166 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE NEGRO

PJ/CPF : 63.761.985/0001-98

RG :

Endereço : Rua PRAÇA PAULO MIOTTO **Nr.2330**

andar : Apto/Sala :

Complemento :

Endereço : Setor 1

CEP : 76888-000

: RO Cidade : MONTE NEGRO

Telefone :

Telefone:

d. Entrega : Av. - AIMORÉS **Nr.**

andar : Apto/Sala :

Complemento :

Endereço : JARDIM VERDE VIDA I

CEP : 76888-000

: RO Cidade : MONTE NEGRO

Dados do Terreno

Área Terreno : 450,00

Área Comum Terreno: 0,00

Valor M2 Terreno : 53,13

Valor Venal Territ. : 23.908,50

Coefficiente VVT : 1,00

Área Ideal : 0,00

Valor Fração Área : 0,0000000000

Valor Gleba : 0,0000

Valor Caract. Terreno : 1,0000

Valor Testada : 0,0000

Zona : 4 Zona Fiscal 4

Valor : 10 - JARDIM VERDE VIDA

Dados da Edificação Principal

Área Construída : 0,00

Fração Área Comum Constr.: 0,00

Valor M2 Construído : 0,00

Valor Venal Edific. : 0,00

Coefficiente VVE : 1,00

Ano Construção : 0

Área Total Construída : 0,00

Fator Obsolescencia : 0,0000

Categoria :

Edificação Secundaria :

Classe : -

Pontuação :

Fator Caract. Construção : 0,0000

Valor po Construção : -

Valor po Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Formações Adicionais

Valor adição Principal : 15,00

Valor adição 2 : 15,00

Valor adição 3 : 30,00

Valor adição 4 : 30,00

Valor adição 5 : 0,00

Zona1 : 4,00

Zona2 :

Zona3 :

Zona4 :

Zona5 :

Impostos Auxiliares (Descrição e Valor)

IMPOSTOS COBRADAS

01 - TAXA DE COLETA DE LIXO -> 80,85

Valor alíquota : 2,00

Valor Venal Imóvel : 23.908,50

Valor Imposto : 478,17

Valor Imposto : 80,85

Valor Excedente : 0,00

Valor Remanescente : 0,00

Valor Dependências : 0,00

Valor Imposto/Taxa : 559,02

Imposto Parcelas : 159,39

Parcela Única : 559,02

Taxas Parcelas : 26,95

Valor Venal Exced. : 0,00

Valor Venal Reman. : 0,00

Valor Venal Depen. : 0,00



Usuário: 013.***.***-51

Data: 08/04/2024 13:28

Sistema CECAM

Exercício: 2024

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2024]

MONTE NEGRO

Usuário: 013.***.***-51



Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2024]
MONTE NEGRO
Usuário: 013.***.***-51

Parcela: 388 **Inscrição Imóvel :** 01.026.024.000
Inscrição Anterior: 0100260002424

Endereço : 16 - Av. - CAPITÃO SILVIO Nr.2541
Endereço : Apto/Sala :
Complemento :
Setor : Setor 1
Quadra/Lote(Fiscal) : QUADRA 26 / 024 **CEP :** 76888-000
Loteamento : 1 - Monte Negro
Quadra/Lote (Loteamento) : 26 / 024
Loteamento : /
Total Sub-Lotes: 0
Registro Número : **Cartório :**
Matrícula :
Número do Habite-Se : **Data de Emissão Habite-Se:**

Proprietário : 284 - WILSON REGES DE OLIVEIRA
PJ/CPF : 590.***.***-15 **RG :** 573129 SSP RO
Endereço : Av. CAPITÃO SILVIO Nr.2541
Endereço : Apto/Sala :
Complemento :
Setor : Setor 1 **CEP :** 76888-000
RO Cidade : MONTE NEGRO **Telefone :**
Endereço :

Proprietário : 284 - WILSON REGES DE OLIVEIRA
PJ/CPF : 590.***.***-15 **RG :** 573129 SSP RO
Endereço : Av. CAPITÃO SILVIO Nr.2541
Endereço : Apto/Sala :
Complemento :
Setor : Setor 1 **CEP :** 76888-000
RO Cidade : MONTE NEGRO **Telefone :**
Endereço :

Endereço : Av. - CAPITÃO SILVIO Nr. 2541
Endereço : Apto/Sala :
Complemento :
Setor : Setor 1 **CEP :** 76888-000
RO Cidade : MONTE NEGRO

Dados da Edificação Principal	
Area Construida	: 0,00
Fração Area Comum Constr.	: 0,00
Valor M2 Construido	: 0,00
Valor Venal Edific.	: 0,00
Coefficiente VVE	: 1,00
Ano Construção	: 0
Area Total Construida	: 0,00
Fator Obsolescencia	: 0,0000
Categoria	:
Edificação Secundaria	:
Classe	: -
Pontuação	:
Fator Caract. Construção	: 0,0000

Características do Terreno
Area Terreno : 426,00
Area Comum Terreno: 0,00
Valor M2 Terreno : 53,13
Valor Venal Territ. : 22.633,38
Coeficiente VVT : 1,00
Area Ideal : 0,00
Valor Fração Área : 0,0000000000
Valor Gleba : 0,0000
Valor Caract. Terreno : 1,0000
Valor Testada : 0,0000
Valor na : 4 Zona Fiscal 4
Valor ter : 1 - Setor 1
Valor po Construção : -
Valor po Cobrança : 1 - Calculo IPTU/TAXAS

Formações Adicionais
Valor stada Principal : 12,20 **Zona1 :** 4,00
Valor stada 2 : 30,00 **Zona2 :**
Valor stada 3 : 30,00 **Zona3 :**
Valor stada 4 : 12,20 **Zona4 :**
Valor stada 5 : 0,00 **Zona5 :**

Impostos Auxiliares (Descrição e Valor)

IMPOSTOS COBRADOS
01 - TAXA DE COLETA DE LIXO -> 80,85

Valor Iquota : 2,00	Valor Imposto/Taxa : 533,52
Valor Venal Imovel : 22.633,38	Imposto Parcelas : 150,89
Valor Imposto : 452,67	Parcela Única : 533,52
Valor Imposto Taxas : 80,85	Taxas Parcelas : 26,95
Valor Imposto Excedente : 0,00	Valor Venal Exced. : 0,00
Valor Imposto Remanescente : 0,00	Valor Venal Reman. : 0,00
Valor Imposto Dependencias : 0,00	Valor Venal Depen. : 0,00



Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2024]
MUNTE NEGRO
Usuário: 013.***.***-51

Usuário: 013.***.***-51
Data: 08/04/2024 13:44
Sistema CECAM
Exercício: 2024





Informações do Documento

ID do Documento: **177.7BF** - Tipo de Documento: **PROJETO DE LEI**.

Juntado por **ELZA LORRAYNE VITAL BORGES**, CPF: 702.27*. **2-*1 , em **09/04/2024 - 12:35:52**

Código de Autenticidade deste Documento: 12U7.7735.3523.E344.8758

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://athus.camarademontenegro.ro.gov.br/verdocumento>

